

Số: /QĐ-UBND

Long An, ngày tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Văn bản số 1046/CV-UBND ngày 22/3/2005 của UBND tỉnh;
Văn bản số 1120/UBND-KT ngày 17/3/2006 của UBND tỉnh;
Văn bản số 3201/UBND-KT ngày 12/7/2006 của UBND tỉnh;
Văn bản số 4774/UBND-KT ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh;
Văn bản số 1337/UBND-KT ngày 06/5/2011 của UBND tỉnh;
Văn bản số 1291/UBND-KT ngày 24/4/2014 của UBND tỉnh;
Văn bản số 4959/UBND-KT ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh;
Văn bản số 2395/UBND-KT ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh;
Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 1046/CV-UBND ngày 22/3/2005 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận địa điểm để Công ty TNHH DV – DL – TM Thái Sơn (nay là Công ty Cổ phần Thái Sơn) đầu tư Dự án sân golf và khu giải trí thương mại du lịch, biệt thự và chung cư cao cấp tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Văn bản số 1120/UBND-KT ngày 17/3/2006, số 3201/UBND-KT ngày 12/7/2006, số 4774/UBND-KT ngày 28/8/2008, số 1337/UBND-KT ngày 06/5/2011, số 1291/UBND-KT ngày 24/4/2014, số 4959/UBND-KT ngày 31/10/2017, số 2395/UBND-KT ngày 23/5/2019 và số 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp do Công ty Cổ phần Thái Sơn - Long An làm chủ đầu tư tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 3278/SKHĐT-KTĐN ngày 12/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp, diện tích khoảng 267ha tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc do Công ty Công ty Cổ phần Thái Sơn - Long An làm chủ đầu tư, đã được UBND tỉnh thỏa thuận địa điểm đầu tư tại văn bản số 1046/CV-UBND ngày 22/3/2005 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các văn bản số 1120/UBND-KT ngày 17/3/2006, số 3201/UBND-KT ngày 12/7/2006, số 4774/UBND-KT ngày 28/8/2008, số 1337/UBND-KT ngày 06/5/2011, số 1291/UBND-KT ngày 24/4/2014, số 4959/UBND-KT ngày 31/10/2017, số 2395/UBND-KT ngày 23/5/2019 và số 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án như sau:

1. Trước khi điều chỉnh:

Tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Long An:

TT	Giai đoạn	Nội dung công việc	Tiến độ duyệt theo Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022		Ghi chú
			Bắt đầu	Kết thúc	
I	Giai đoạn 1 (69,38ha)				
1	Chuẩn bị	- Đền bù, giải phóng mặt bằng	-	12/2022	
		- Thủ tục xây dựng			
		- Quy hoạch xây dựng	Đã hoàn thành theo QĐ điều chỉnh QH 1/500 số 243/QĐ-UBND, ngày 22/01/2018		
		- Phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công hạ tầng kỹ thuật và nhà ở	Đã hoàn thành: - QĐ 1668/SXD, ngày 08/6/20218 - QĐ 2529/SXD, ngày 16/8/2018		
		- Giấy phép thi công hạ tầng kỹ thuật	Đã hoàn thành Số 93/GPXD, ngày 27/9/2018		
2	Thi công hạ tầng kỹ thuật	- San nền	Đã hoàn thành		
		- Hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước bẩn, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc. - Trạm xử lý nước thải (sử dụng cho giai đoạn 1 và giai đoạn 4)	01/2019	12/2023	Bổ sung thêm trạm XLNT
3	Công trình công cộng, nhà ở	- Khu nhà ở thấp tầng	10/2018	06/2024	
		- Cây xanh - thể dục thể thao	10/2018	06/2024	

TT	Giai đoạn	Nội dung công việc	Tiến độ duyệt theo Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022		Ghi chú
			Bắt đầu	Kết thúc	
II Giai đoạn 2 (62,43ha)					
1	Chuẩn bị	- Đền bù, giải phóng mặt bằng	08/2018	01/2023	
		- Thủ tục xây dựng			
		- Phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công hạ tầng kỹ thuật	Đã hoàn thành: - QĐ 1668/SXD, ngày 08/6/20218 - QĐ 463/SXD-QLXD, ngày 20/02/2019		
		- Giấy phép thi công hạ tầng kỹ thuật	08/2018	06/2023	
		- Phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công nhà ở	08/2018	12/2022	
2	Thi công hạ tầng kỹ thuật	- San nền	08/2018	06/2023	
		- Hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước bản, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc.	06/2021	06/2024	
3	Công trình công cộng, nhà ở	- Khu nhà ở thấp tầng	06/2021	06/2024	
		- Cây xanh - cảnh quan	06/2021	06/2024	
III Giai đoạn 3 (61,6ha)					
1	Chuẩn bị	- Đền bù, giải phóng mặt bằng	08/2018	06/2022	
		- Thủ tục xây dựng			
		- Phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công hạ tầng kỹ thuật	Đã hoàn thành: - QĐ 1668/SXD, ngày 08/6/20218 - QĐ 463/SXD-QLXD, ngày 20/02/2019		
		- Giấy phép thi công hạ tầng kỹ thuật	08/2018	06/2022	
		- Phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công nhà ở	08/2018	06/2022	
2	Thi công hạ tầng kỹ thuật	- San nền	2011	12/2022	
		- Hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước bản, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc	10/2022	06/2023	
		- Trạm xử lý nước thải (sử dụng cho giai đoạn 2 và giai đoạn 3)	06/2021	06/2023	

TT	Giai đoạn	Nội dung công việc	Tiến độ duyệt theo Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022		Ghi chú
			Bắt đầu	Kết thúc	
3	Công trình công cộng, nhà ở	- Khu nhà ở thấp tầng	06/2020	06/2024	
		- Cây xanh - cảnh quan	06/2020	06/2024	
IV	Giai đoạn 4 (73,9ha)				
1	Chuẩn bị	- Đền bù, giải phóng mặt bằng	08/2018	12/2022	
		- Thủ tục xây dựng			
		- Phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công hạ tầng kỹ thuật	Đã hoàn thành: - QĐ 1668/SXD, ngày 08/6/20218 - QĐ 463/SXD-QLXD, ngày 20/02/2019		
		- Giấy phép thi công hạ tầng kỹ thuật	08/2018	06/2022	
		- Phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công nhà ở	08/2018	06/2022	
2	Thi công hạ tầng kỹ thuật	- San nền	2011	06/2022	
		- Hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước bẩn, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc	10/2022	06/2023	
3	Công trình công cộng, nhà ở	- Khu nhà ở thấp tầng	06/2020	06/2024	
		- Cây xanh - cảnh quan	06/2020	06/2024	
V	Giai đoạn công trình công cộng, dịch vụ, nhà ở		09/2019	06/2024	

2. Sau khi điều chỉnh:

- **Giai đoạn 1:** Khoảng 69,38ha: Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 1 vào khai thác, sử dụng: tháng 10/2025.

- **Giai đoạn 2:** Khoảng 62,43ha: Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 2 vào khai thác, sử dụng: tháng 12/2025.

- **Giai đoạn 3:** Khoảng 61,6ha: Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 3 vào khai thác, sử dụng: tháng 12/2025.

- **Giai đoạn 4:** Khoảng 73,9ha: Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 4 vào khai thác, sử dụng: tháng 11/2025.

3. Lý do điều chỉnh:

- Đến nay, Dự án đã giải phóng mặt bằng được khoảng 263/267ha, đạt 98% tổng diện tích, đã được phê duyệt quy hoạch 1/500, đã được giao đất, cho thuê đất 4 đợt với tổng diện tích 218,53 ha; đã được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; hoàn thành thủ tục đấu nối điện, giao thông, phòng cháy chữa cháy.

- Việc dự án chậm tiến độ do nguyên nhân khách quan vì gặp khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có một số hộ dân chưa thống nhất giá bồi thường.

- Việc điều chỉnh tiến độ như trên theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư 2020, điểm a khoản 4 Điều 117 Nghị định 31/2021/NĐ-CP và tạo điều kiện cho nhà đầu tư có thêm thời gian hoàn thành các thủ tục và đưa dự án đầu tư đi vào hoạt động đúng quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Các điều kiện, trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án và cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án:

1. Điều kiện, trách nhiệm của nhà đầu tư:

a) Chịu trách nhiệm lập kế hoạch chi tiết quá trình triển khai thực hiện theo tiến độ mà UBND tỉnh đã thống nhất tại khoản 2 Điều 1 nêu trên.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời, thực hiện đúng cam kết triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung mà công ty đã cam kết tại văn bản ngày 12/7/2024.

b) Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Cần Giuộc, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Cần Giuộc, Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi đất, đền bù, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án phù hợp với các văn bản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt về quy mô, địa điểm và tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án, đảm bảo không có tranh chấp, khiếu kiện về quyền sử dụng địa điểm thực hiện dự án.

c) Trước khi đi vào hoạt động, nhà đầu tư phải hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông...theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình triển khai, hoạt động dự án phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, xây dựng, môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông và các quy định của pháp luật khác có liên quan, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

d) Việc thực hiện các thủ tục đất đai phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư chỉ được triển khai dự án (san lấp mặt bằng, đầu tư hạ tầng, xây dựng công trình,...) sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng

lúa; nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích đất lúa, đất rừng sang mục đích đất khác theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

đ) Chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư dự án và các cam kết theo quy định của pháp luật; kịp thời giải quyết dứt điểm các tranh chấp, khiếu kiện (nếu có) trong quá trình triển khai dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không để xảy ra tình hình phức tạp về an ninh trật tự.

- Tiếp thu ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan trong quá trình thẩm định dự án.

- Tự chịu trách nhiệm về huy động đầy đủ nguồn vốn, đối với trường hợp huy động vốn phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép thì phải xin phép theo quy định; tổ chức triển khai thực hiện, quản lý dự án đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ.

e) Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư định kỳ hàng quý, cả năm theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư; Điều 102, Điều 104, Điều 105 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Mẫu báo cáo thực hiện theo Mẫu A.I.20 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và bổ sung thêm các thông tin cần báo cáo khác cho đầy đủ. Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư định kỳ 06 tháng, cả năm theo Điều 71, Điều 72, khoản 8 Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Mẫu báo cáo thực hiện theo Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30/6/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư; chế độ báo cáo trực tuyến và quản lý vận hành Hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư chương trình, dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước.

- Báo cáo bằng văn bản và báo cáo trực tuyến trên trang Web: www.qldadt.ictlongan.vn. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo trên theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiến hành xử lý vi phạm của nhà đầu tư trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

- Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế có trách nhiệm tự tổ chức thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát dự án đầu tư theo quy định tại Điều 69, Điều 70 Nghị định 29/2021/NĐ-CP.

g) Thực hiện lắp đặt bảng thông tin dự án tại vị trí dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 3835/UBND-KTTC ngày 24/7/2019:

- Thời điểm lắp đặt bảng thông tin chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Nội dung thông tin dự án phải bảo đảm các nội dung sau: tên dự án (có ghi rõ số, ngày văn bản của cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư); tên đơn vị chủ đầu tư, địa chỉ và số điện thoại liên hệ; Diện tích dự án; Tổng vốn đầu tư; tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định

chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Nếu có thay đổi thì Bảng thông tin dự án phải cập nhật ít nhất 3 tháng/lần.

h) Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư khi cơ quan đăng ký đầu tư yêu cầu. Thời điểm thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư là theo thỏa thuận với cơ quan đăng ký đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

i) Các nghĩa vụ khác theo quy định trên các lĩnh vực của pháp luật hiện hành.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về nội dung, thông tin, số liệu, nội dung báo cáo tại hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án này, tiếp thu giải trình và thẩm định theo quy định của pháp luật; đảm bảo việc thực hiện dự án phù hợp với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai, pháp luật về xây dựng và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm theo dõi tiến độ thực hiện dự án của nhà đầu tư tại điểm a khoản 1 Điều 2 nêu trên.

- Chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, nội dung vi phạm về lĩnh vực kế hoạch và đầu tư của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát dự án đầu tư theo quy định pháp luật.

- Hướng dẫn, hỗ trợ và giải quyết các thủ tục liên quan đến dự án thuộc chức năng quản lý ngành theo quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Cần Giuộc, nhà đầu tư trong việc thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thủ tục môi trường đúng quy định của pháp luật; kiểm tra xử phạt các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật trong phạm vi chức năng nhiệm vụ quản lý của ngành.

- Việc giao đất, cho thuê đất; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai với dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật đất đai, không làm thất thu ngân sách nhà nước. Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện cam kết, các thủ tục theo quy định của pháp luật, đảm bảo phương pháp xác định giá đất theo hướng có lợi cho ngân sách nhà nước và các điều kiện ràng buộc nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Cần Giuộc, nhà đầu tư trong việc thực hiện thủ tục liên quan đến việc đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật; kiểm tra xử phạt các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có) trong quá trình thực

hiện dự án theo quy định của pháp luật trong phạm vi chức năng nhiệm vụ quản lý của ngành.

- Thường xuyên kiểm tra hoạt động kinh doanh bất động sản của nhà đầu tư, xử lý theo quy định, trường hợp vượt quá thẩm quyền thì tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý, chỉ đạo.

d) Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh: Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án; hướng dẫn và giải quyết các thủ tục liên quan đến dự án thuộc chức năng nhiệm vụ quản lý của ngành.

đ) UBND huyện Cần Giuộc:

- Giám sát, thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương đối với việc thực hiện dự án của nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định của pháp luật trên các lĩnh vực, đúng mục tiêu đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, giám sát việc lắp đặt bảng thông tin dự án theo văn bản số 3835/UBND-KTTC ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh, trường hợp có vi phạm thì tiến hành xử lý theo thẩm quyền, kịp thời báo cáo các sở ngành tỉnh, UBND tỉnh để chỉ đạo xử lý nếu vượt quá thẩm quyền.

- Tiếp nhận hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình công cộng (cấp điện, cấp, thoát nước, đường giao thông, công viên, cây xanh, đất đai xây dựng công trình hạ tầng xã hội khác...) do nhà đầu tư bàn giao và tổ chức quản lý theo quy định (nếu có); chủ trì giải quyết hoặc phối hợp giải quyết các vấn đề về quản lý hành chính, an ninh trật tự trong khu vực của dự án theo thẩm quyền

- Chịu trách nhiệm trong thẩm quyền về sự phù hợp của dự án đối với các loại hình quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng;... để đảm bảo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng.

e) Trách nhiệm chung của các đơn vị trên:

- Định kỳ hàng quý, hàng năm theo chế độ báo cáo của nhà đầu tư quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư, Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, các Sở ngành có liên quan, UBND huyện Cần Giuộc truy cập vào Hệ thống quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Long An (<http://qldadt.ictlongan.vn>): Thực hiện các nghiệp vụ, thao tác tại hệ thống quản lý dự án đầu tư (cập nhật thông tin dự án, tình hình triển khai dự án, đánh giá xác nhận các báo cáo của nhà đầu tư) trên lĩnh vực do cơ quan, đơn vị quản lý, phụ trách (đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, giải phóng mặt bằng, thuế, lao động,...). Đối với việc kiểm tra, cập nhật báo cáo đột xuất không theo định kỳ như trên thì các Sở ngành có liên quan, UBND huyện Cần Giuộc chủ động thực hiện.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai dự án, thông tin kịp thời, thường xuyên đến Sở Kế hoạch và Đầu tư về tình hình triển khai dự án; kịp thời giải quyết các thủ tục hành chính, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, nếu vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh giải quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Văn bản số 1046/CV-UBND ngày 22/3/2005, số 1120/UBND-KT ngày 17/3/2006, số 3201/UBND-KT ngày 12/7/2006, số 4774/UBND-KT ngày 28/8/2008, số 1337/UBND-KT ngày 06/5/2011, số 1291/UBND-KT ngày 24/4/2014, số 4959/UBND-KT ngày 31/10/2017, số 2395/UBND-KT ngày 23/5/2019, số 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh. Các nội dung khác tại các Văn bản nêu trên vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý thực hiện.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc; Công ty Công ty Cổ phần Thái Sơn - Long An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành ba bản, được cấp một bản cho nhà đầu tư, một bản được lưu tại UBND tỉnh, một bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT.UBND tỉnh_{KT, SX};
- PCVP.UBND tỉnh_{KT};
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, Nguyên.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**